

795 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Aygulf

Charmante maison individuelle de 100 m<sup>2</sup>, idéalement agencée sur deux niveaux et située dans un cadre privilégié de Saint-Aygulf. Edifiée en 2023, cette habitation de nouvelle construction offre un intérieur neuf, agrémenté d'une cuisine américaine aménagée et un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 chambres confortables, 1 salle de bain, 2 toilettes et prévoit 2 emplacements de parking. La charmante demeure est mise en valeur par des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, du double vitrage, une buanderie et un portail automatique dans un environnement calme. Profitez également d'un chauffage par climatisation réversible et d'un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>, idéal pour savourer les douces soirées d'été. À saisir rapidement ! Située sur la côte d'Azur, la commune de Saint-Aygulf offre des opportunités immobilières uniques pour ceux qui souhaitent acheter une maison. Une des forces notables de l'immobilier dans la zone est son emplacement privilégié, avec des maisons souvent dotées de vues sur mer, de proximité à des plages de sable fin et de l'accès à des zones de nature préservée. Le marché immobilier à Saint-Aygulf est également diversifié, proposant des maisons de caractère, des villas modernes ainsi que des



Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél : 04 98 10 63 20 - [accueil@agenceferran.fr](mailto:accueil@agenceferran.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet