1 380 000 €

Achat demeure de prestige
6 pièces
Surface : 350 m²

Surface séjour : 68 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
4 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Demeure de prestige Draguignan

Somptueuse demeure de prestige d'environ 320m² située dans un cadre verdoyant au calme total. Poussons la porte et découvrons une vaste entrée avec toilette invités et placard de rangement, une majestueuse pièce de vie comprenant le séjour avec cheminée en pierre, la salle à manger et une cuisine indépendante entièrement équipée. L'aile droite de la villa comprend deux grandes chambres avec placard intégré, une belle salle de bains/douches et WC. L'aile gauche possède également deux autres chambres avec placard intégré, une superbe salle de bains/douches et toilette. Vous trouverez un dressing, une buanderie et un espace pouvant faire office de salle de jeux, lounge bar/billard de près de 40m². À l'étage, une pièce d'environ 70m². Les extérieurs offrent une superbe piscine de dimension 14X7m au chlore avec ses plages aménagées, un local technique, un terrain de plus d'un hectare clôturé et complanté d'essences méditerranéennes. Les prestations et les matériaux de cette propriété sont de grande qualité, chauffage au sol par pompe à chaleur géothermique, arrosage automatique, interphone, portail électrique, alarme, calme total, vue, luminosité, hauteur sous plafond, volume des pièces, terrasse couverte, jardin à la française, fosse

Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence
Tél : 04 98 10 63 20 - accueil@agenceferran.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet