

1 990 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1436 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/10/2021 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine Les Issambres

Coup de cœur assuré pour cette villa contemporaine de 202 m<sup>2</sup> + annexes édifée en 2018 sur 1436 m<sup>2</sup> de terrain, située sur les hauteurs des Issambres en position dominante, elle bénéficie d'une vue mer et colline panoramique sur le golfe de St Tropez et d'un ensoleillement optimal dans toutes les pièces. Cette propriété d'exception dispose de prestations haut de gamme avec un ascenseur qui dessert tous les niveaux du garage / buanderie (70m<sup>2</sup>) au toit terrasse solarium de 86 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un spa, climatisation gainée ribo, aspiration centralisée, piscine à débordement au sel et chauffée etc... La vue mer est présente dans toutes les pièces. La pièce de vie est très lumineuse et profite d'une terrasse en partie couverte de 107 m<sup>2</sup>, cuisine américaine toute équipée, une suite parentale avec dressing au même niveau. A l'étage supérieur, trois chambres en suite desservies par une terrasse de 46 m<sup>2</sup>. Jardin paysagé nécessitant très peu d'entretien, au calme et 5 à min en voiture des plages et du centre ville. Arnaud ROQUIER - 06.74.22.04.78 Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 514 414 663

Frais et charges :



Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél : 04 98 10 63 20 - [accueil@agenceferran.fr](mailto:accueil@agenceferran.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet