

1 190 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 692 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel

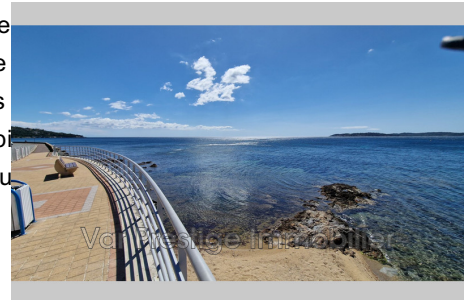
18/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Sainte-Maxime

Très rare à la vente, située dans un cadre idyllique à Sainte-Maxime à 5 minutes à pied de la plage et dans un quartier résidentiel proche du centre-ville cette maison de 150m² environ vous séduira par son potentiel, sa situation privilégiée et sa vue mer depuis l'étage. Cette belle maison individuelle est divisée en deux appartements de type 3 totalement indépendants. La demeure est baignée de lumière grâce à son orientation plein sud et offre un aperçu mer depuis l'appartement de l'étage. Elle convoque le charme de l'ancien et offre un formidable potentiel avec un intérieur à rénover selon vos goûts et vos envies. Chaque appartement est composé d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette indépendant. Les pièces de vie offrent un espace fonctionnel et convivial pour passer de bons moments en famille ou entre amis. À l'étage l'appartement dispose d'une buanderie supplémentaire et au RDC un dressing et un cellier accessible depuis l'extérieur. Le terrain de 692 m2 offre la possibilité d'aménager un espace calme et intime, aperçu mer depuis le jardin, pas de vis-à-vis. Chauffage et eau chaude électriques et tout-à-l'égout.

L'immobilier à Sainte-Maxime offre une qualité de vie exceptionnelle, avec son



Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél : 04 98 10 63 20 - accueil@agenceferran.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet