

895 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2324 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Propriété Les Arcs

Entre le Muy et Les Arcs, propriété de 205 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2320 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. La propriété est composée d'une maison principale de 155 m<sup>2</sup> composée d'une entrée par un patio "zen" avec bassin et terrasse verdoyante, d'une pièce de vie lumineuse de 70 m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures sur le jardin et sa piscine, une grande chambre de plain-pied, une buanderie-cellier et une salle de bain, toilettes, à l'étage de trois autres chambres avec salle d'eau et toilettes. Un gîte de 50 m<sup>2</sup> complète ce bien en offrant un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Terrasse privative. Vaste aire de stationnement et garage de 49 m<sup>2</sup> permettront un stationnement facile et stockage. De construction traditionnelle, alliant le charme provençal et le confort d'une construction récente (chauffage par le sol, menuiseries en aluminium, cuisine fonctionnelle et moderne). Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :



Ferran Prestige - 24 avenue de la gare - 83720 Trans En Provence

Tél : 04 98 10 63 20 - [accueil@agenceferran.fr](mailto:accueil@agenceferran.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet